



NÄRA NACKA – DÄR STADENS PULS MÖTER NATURENS LUGN

FÖRSLAG TILL NY ÖVERSIKTSPLAN FÖR NACKA KOMMUN 2050

Kortversion av Granskningsförslaget
April 2025

NU KAN DU TA DEL AV **FÖRSLAGET TILL NACKAS FRAMTID**

Förslaget till ny översiktsplan för Nacka är nu ute på granskning. Det betyder att vi är i ett avslutande skede av arbetet, där du kan se hur förslaget har utvecklats efter samrådet hösten 2024.

Översiktsplanen är en övergripande beskrivning för hur bebyggelse, infrastruktur och bebyggelse i Nacka ska utvecklas över tid.

Under samrådet tog vi emot synpunkter från invånare, myndigheter och andra berörda, tack för ert engagemang. Era åsikter och synpunkter har hjälpt oss att förbättra och förtydliga förslaget. Nu finns det uppdaterade planförslaget tillgängligt att läsa, tillsammans med en sammanställning av synpunkterna och en uppdaterad miljöbeskrivning.

Granskningen pågår mellan 28 april och 20 juni 2025. Under den tiden kan du ta del av materialet och lämna synpunkter om du har något att tillägga innan planen går vidare till antagande.

Tack till alla som engagerat sig så här långt
– tillsammans formar vi framtidens Nacka.

ÖVERGRIPANDE MÅLBILD: NÄRA NACKA – DÄR STADENS PULS MÖTER NATURENS LUGN

Nacka är en plats där naturen och stadslivet samspelar och de olika områdenas unika karaktärer och historia skapar en attraktiv variation. Nacka präglas 2050 av närhet i vardagen med bostäder för livets alla skeden, trivsamma och trygga miljöer där barn kan växa upp, samt skola, idrott och service på bekvämt avstånd. De byggda miljöerna är robusta och genomtänkta och har beredskap för framtida förändringar. Sammanlänkade kommunikationer gör det lätt att både ta sig till skolan, arbete och fritidsintressen på ett snabbt och klimatsmart sätt. Här frodas ett nyskapande och aktivt näringsliv med utrymme för både samarbete och innovation. Nackaborna har möjlighet att välja hur de vill bo, arbeta och röra sig, vilket ger livskvalitet i vardagen.



Nackas natur med skogar, parker, sjöar och kust finns ständigt närvarande och utvecklas både för människors rekreation och naturens mångfald. Nacka har utvecklats från sommarnöjen till lokala grannskap och från industri till stadskvarter och fortsätter att växa dynamiskt samtidigt som viktiga kulturmiljöer värnas. Här rymms en mångfald av miljöer med närhet till såväl puls och lokal gemenskap som lek och rofylldhet. Nacka är en trygg och trivsam kommun och den bästa platsen för barn att växa upp på. I Nacka samsas livfulla stadsmiljöer med karaktärsfulla lokalsamhällen, småskaliga grannskap och variationsrik natur och kust. Samspelet mellan Nackas unika identiteter skapar gemenskap och utbyte som bygger en stark helhet med öppenhet för framtiden.



Livfulla stadsmiljöer



Karaktärsfulla lokalsamhällen



Småskaliga grannskap



Variationsrik natur och kust

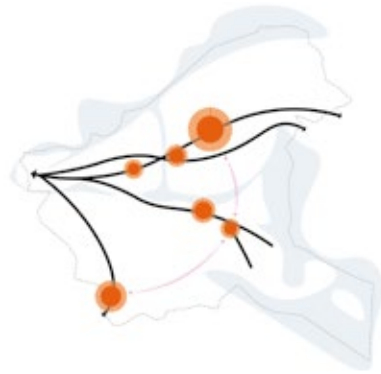
UTVECKLINGSDIRIKTION:

FYRA KARAKTÄRER I BALANS

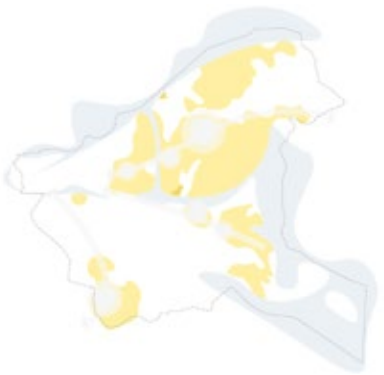
Planförslaget består av en övergripande utvecklingsinriktning samt förslag på mark- och vattenanvändning. Inledningsvis redovisas inriktningen för de övergripande strukturerna för bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer, med ställningstaganden för hur dessa strukturer bör utvecklas för kommunen som helhet. Fokus ligger på långsiktiga intentioner i stora drag. Planförslaget visar även på en kommunövergripande nivå hur mark och vatten avses användas.



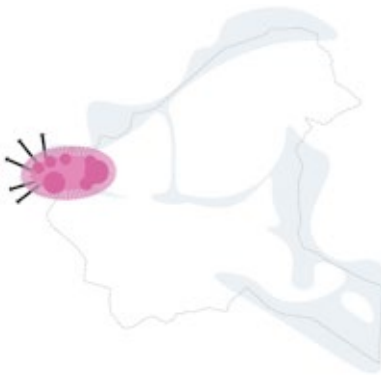
Nackas naturområden är basen i kommunens långsiktiga utveckling och bevaras och värnas långsiktigt.



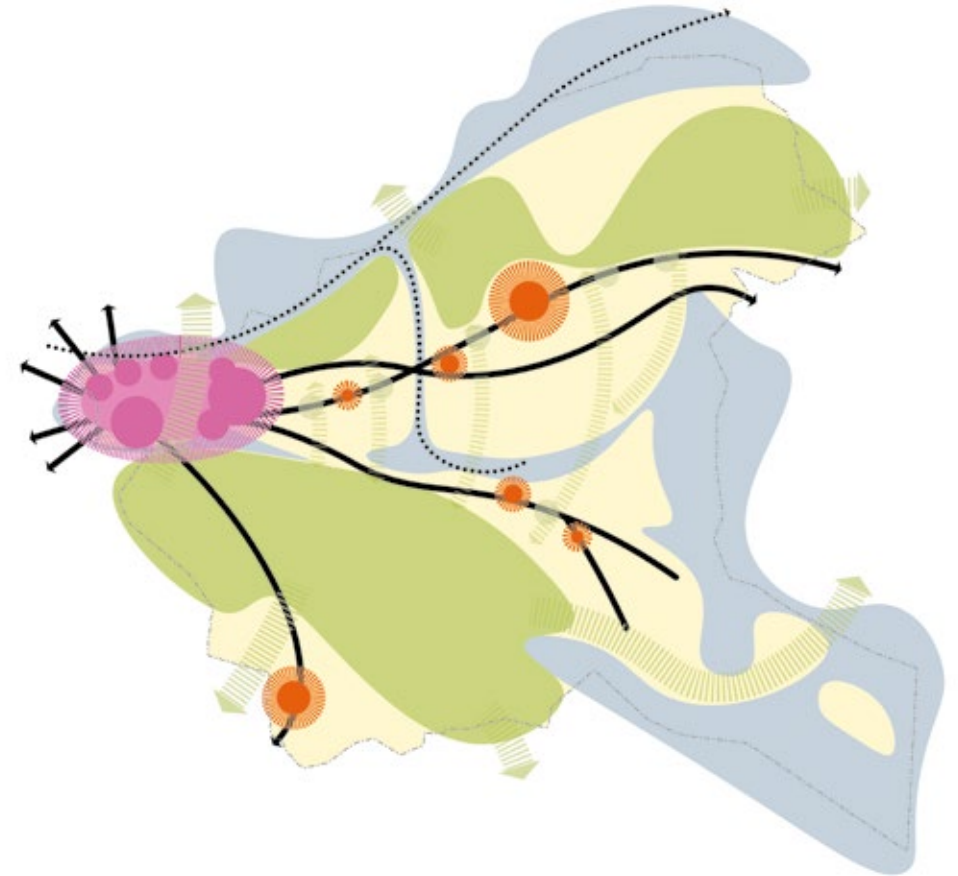
I lokala centrum möjliggörs utveckling som erbjuder utökad service och mötesplatser; samtidigt som lokala karaktärer bevaras.



Småskaliga bebyggelseområden är en viktig del i Nackas identitet och nuvarande skala och karaktär ska bestå även på sikt.



På västra Sicklaön utvecklas en tät och funktionsblandad bebyggelse med urbana förtecken.



Sammantaget är Nackas fysiska struktur mångsidig och erbjuder många ovärderliga kvaliteter; sammankopplade genom tydliga huvudstråk för olika transportslag.

På kommande uppslag redovisas ett antal strategier som kompletterar och fördjupar utvecklingsinriktningen på tematisk nivå.

STRATEGIER:

För att nå målbilden har Nacka tagit fram strategier som visar den långsiktiga inriktningen för kommunens utveckling. De fungerar som vägledning för kommande beslut och prioriteringar, och presenteras i sin helhet i översiktsplanen.



Attraktiva bebyggelsemiljöer

Nacka utvecklas med variation, arkitektonisk kvalitet och närhet till grönområden. Stadsdelar formas där människor vill bo, leva och verka – med arbetsplatser, kultur och service inom gång- och cykelavstånd. Småskaliga grannskap och lokalsamhällen stärks med plats för möten, identitet och trivsel.



Dynamiskt näringsliv och god service

Ett mångsidigt näringsliv och vardagsnära service skapar levande centrum och förenklar vardagen. Nya arbetsplatser, handel och kultur stärker utbudet och ger fler jobbopportuniteter – från lokala verksamheter till större företagsmiljöer. Nackas läge möjliggör en balanserad och attraktiv utveckling.



Sammanlänkade och framkomlig

Effektiva transporter binder samman kommunen och gör det lättare att resa hållbart. Gång- och cykelnät utvecklas, kollektivtrafiken stärks och vattnet blir en tydligare del av transportsystemet. Satsningar på vägar och tunnelbana förbättrar tillgängligheten både lokalt och regionalt.



Upplevelserikt och hälsofrämjande

Nacka utvecklas med variation, arkitektonisk kvalitet och närhet till grönområden. Stadsdelar formas där människor vill bo, leva och verka – med arbetsplatser, kultur och service inom gång- och cykelavstånd. Småskaliga grannskap och lokalsamhällen stärks med plats för möten, identitet och trivsel.



Livskraftig natur- och vattenmiljö

Ett mångsidigt näringsliv och vardagsnära service skapar levande centrum och förenklar vardagen. Nya arbetsplatser, handel och kultur stärker utbudet och ger fler jobbopportuniteter – från lokala verksamheter till större företagsmiljöer. Nackas läge möjliggör en balanserad och attraktiv utveckling.



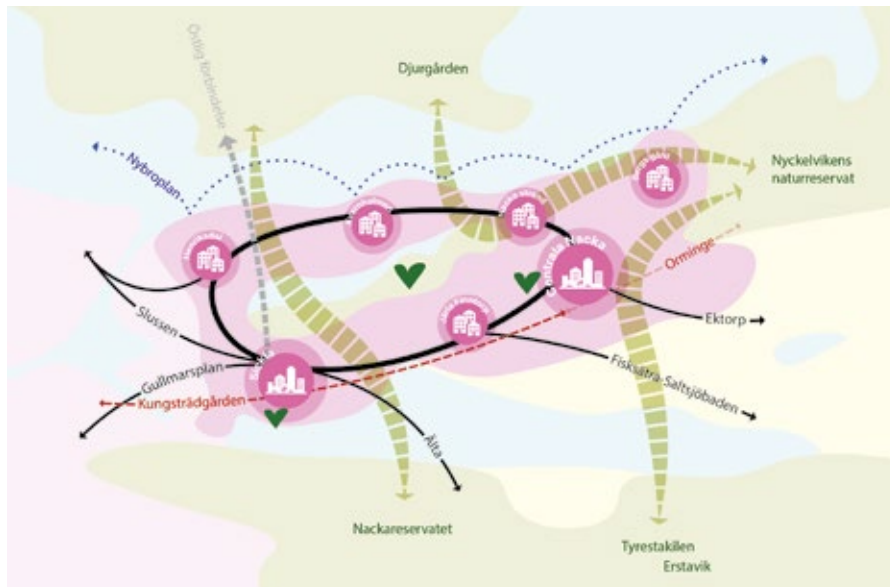
Klimatsmart och robust

Effektiva transporter binder samman kommunen och gör det lättare att resa hållbart. Gång- och cykelnät utvecklas, kollektivtrafiken stärks och vattnet blir en tydligare del av transportsystemet. Satsningar på vägar och tunnelbana förbättrar tillgängligheten både lokalt och regionalt.

VÄSTRA SICKLAÖN

– Dynamiskt växande med både livfulla stadsmiljöer och närhet till grönskan

Västra Sicklaön utvecklas till en variationsrik och tät stadsdel där sammanhängande stadsmiljöer knyter ihop Nacka och Stockholm. De två större centrumen, Sickla och Centrala Nacka, bildar tillsammans ett urbant nav, medan mindre centrum som Kvarnholmen-Henriksdal, Finntorp och Nacka strand förstärks utifrån sina unika karaktärer. Utvecklingen koncentreras kring de planerade tunnelbanestationerna och stråken som förbinder dem, vilket skapar en integrerad stadsmiljö där arbete, handel och rekreation finns inom promenad- och cykelavstånd. Den kapacitetsstarka kollektivtrafiken underlättar smidiga resor både inom kommunen och till resten av storstadsregionen. Den gröna infrastrukturen och närheten till vatten är centrala inslag i stadsbilden. Svindersviken, Sicklasjön och kusten förblir viktiga rekreativa miljöer, där eko-logiska samband mellan Tyrestakilen och Djurgården prioriteras. Västra Sicklaön är en del av huvudstadens tillväxt, men samtidigt en entré till skärgården – en plats där stadens puls möter naturens lugn.



ÖSTRA SICKLAÖN OCH BOO

– Karaktärsfulla lokalsamhällen med lugn mellan noderna

Genom Östra Sicklaön och Boo utvecklas bebyggelsen som ett pärlband av karaktärsfulla lokalsamhällen – Ektorp, Björknäs och Orminge – omgivna av småskaliga grannskap och naturområden. Service, handel och mötesplatser för de närboende samlas i lokala centrum och noder inom gång- och cykelavstånd längs det genomgående stråket Värmdövägen. I anslutning till ny bebyggelse utvecklas parker med fokus på rekreation och klimatanpassning. Gröna strukturer skapar lugn mellan noderna och stärker sambanden mellan kommunens större grönområden, samtidigt som de tillför rekreativa värden.



FISKSÄTRA OCH SALTSJÖBADEN

– Variationsrika grannskap med natur och vatten inpå knuten

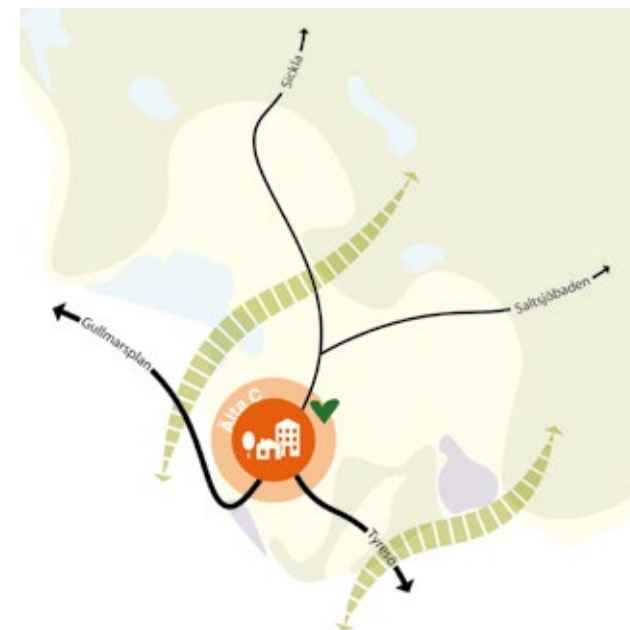
Längs Saltsjöbanan utvecklas karaktärsfulla lokalsamhällen omgivna av småskaliga grannskap. Förtätning av bostäder och arbetsplatser koncentreras till stationslägena i Fisksätra och Saltsjöbaden C, där service och mötesplatser kompletterar den befintliga miljön. Ett sammanhängande och tillgängligt ”vatten till vatten”-stråk föreslås mellan Lännerstasundet och Neglingeviden, med satsningar på rekreation, utflyktsmål och mötesplatser. Nya entréer och förbättrade kopplingar för gång och cykel gör natur och skog mer tillgängliga. Området stärks som en destination för kultur, natur och rekreation.



ÄLTA

– Livfull småstad med brett utbud av vardagsservice och rekreation

Älta stärks som ett karaktärsfullt lokalsamhälle där ortens olika delar binds samman genom småskalig bebyggelse med god tillgång till vardagsservice, idrott, kultur och rekreation. Närhet till det som behövs i vardagen är en central målsättning, med ambitionen att boende, handel och rekreation ska finnas inom promenad- eller cykelavstånd. Bebyggelseutvecklingen fokuseras främst till centrum, med möjlighet till kompletteringar längs huvudgatan Ältavägen. Samtidigt utvecklas de gröna miljöerna genom parksatsningar som främjar både rekreation och klimatanpassning. Kopplingarna till Västra Sicklaön stärks, samtidigt som förbindelserna till grannkommunerna förbättras genom utbyggd kollektivtrafik och förstärkta gång- och cykelvägar.



MARK- OCH VATTENANVÄNDNING:

BEFINTLIG, UTVECKLAD ELLER ÄNDRAD ANVÄNDNING

Hela kommunen är indelad i mark- och vattenområden utifrån olika användningskategorier. För respektive område finns ett ställningstagande som anger den avsedda användningen. Vilken omfattning och täthet ny bebyggelse ska ha styrs ej av översiktsplanens mark- och vattenanvändning. Ställningstaganden presenteras i sin helhet i översiktsplanen.

Befintlig, utvecklad eller ändrad användning

 **Befintlig användning** (helfärgade ytor) innebär att nuvarande markanvändning bibehålls. Mindre förändringar som är anpassad till den befintliga strukturen avseende bebyggelse, grönområden eller transportinfrastruktur kan tillkomma.

 **Utvecklad användning** innebär att den huvudsakliga markanvändning som redan finns på platsen utvecklas och förstärks, till exempel genom förtätning av ett område med fler bostäder eller servicefunktioner. Inriktningen tillämpas i de områden där den befintliga strukturen avseende bebyggelse, grönområden eller kommunikationsleder avses utvecklas och förstärkas.

 **Ändrad användning** innebär att nuvarande huvudsakliga markanvändning avses ändras till något annat. Exempelvis nyexploatering av områden för bostäder eller verksamheter eller omvandling av ett bebyggt område från en huvudsaklig användning till en annan.

Markanvändning

-  Sammanhängande bostadsbebyggelse
-  Lokalt centrum
-  Mångfunktionell bebyggelse
-  Verksamhetsområde
-  Natur- och Friluftsområde

Vattenanvändning

-  Vattenområde

Kommunikationer

-  Bytespunkt
-  Östlig förbindelse
-  Utbyggnad tunnelbana (pågående utveckling)
-  Huvudvägnät
-  Saltsjöbanan och Tvärbanan

